

## Interview mit Frau Monika Winistörfer, Präsidentin Wohnbaugenossenschaft Goldern

### Weshalb haben Sie sich beim Thema Finanzierung eine unabhängige Unterstützung geholt?

Die Präsidentin wurde, lange bevor das Projekt Ersatzneubau geboren war, während einer Weiterbildung von wohnbaugenossenschaften schweiz auf *pro ressource* aufmerksam. Fast zeitgleich wurde unser Buchhalter durch *pro ressource* angesprochen. Gemeinsam haben wir uns zu *pro ressource* informiert und das Leitbild studiert. Für den Vorstand war relativ schnell klar, dass eine neutrale Finanzierungsberatung durch die Firma *pro ressource* auf jeden Fall in Betracht gezogen werden muss. Die fundierten Abklärungen durch *pro ressource* haben den Vorstand der WBG Goldern in jeder Hinsicht überzeugt und haben eine starke Vertrauensbasis geschaffen.

### Sind Sie mit dem erzielten Ergebnis zufrieden?

Der Vorstand würde jederzeit wieder bei *pro ressource* anknöpfen. *pro ressource* hat Zugang und Verbindungen zu Kapitalgebern, die eine kleine Genossenschaft in dieser Form nie nutzen könnte. Die umfangreichen Abklärungen und Verhandlungen, die *pro ressource* in unserem Auftrag ausgeführt hat, waren für den Vorstand eine grosse Erleichterung und haben ihm den Rücken für das operative und strategische Tagesgeschäft freigehalten. Die WBG Goldern gehört zu den kleineren Genossenschaften auf dem Wohnungsmarkt. Trotzdem hatte der Vorstand nie das Gefühl, nur als kleiner Fisch behandelt zu werden. Wir wurden mit unseren Anliegen und Bedenken immer ernst genommen. Gemeinsam wurde nach Lösungswegen gesucht.

### Was raten Sie anderen Wohnbaugenossenschaften, die vor Investitionen stehen?

Genossenschaften, die in ihre Zukunft investieren, raten wir unbedingt den Faktor Zeit für Abklärungen, Vorbereitungen und Information an der Basis (Genossenschafter) zu berücksichtigen.

Transparente Information durch den Vorstand ist das «Ah und Oh» für jeden Genossenschafter und schafft Vertrauen an der Basis. Eine saubere Planung ist für jedes Projekt massgebend und erleichtert in der Umsetzung vieles.

*Interview: Manuel Frei, Consultant  
Dezember 2018*



Quelle: Wohnbaugenossenschaft Goldern